

ДОГОВІР № _____
на виконання послуг з технічного обслуговування внутрішньобудинкової системи газопостачання, що перебуває в спільній сумісній власності багатоквартирного житлового будинку

м. Черкаси

_____ 2019 р.

ОПЕРАТОР ГАЗОРОЗПОДІЛЬНОЇ СИСТЕМИ – ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ПО ГАЗОПОСТАЧАННЮ ТА ГАЗИФІКАЦІЇ «ЧЕРКАСИГАЗ», надалі «Виконавець», в особі _____, який діє на підставі _____, з однієї сторони, та _____ надалі «Замовник», в особі _____, що діє на підставі _____, з іншої сторони, далі разом іменуються Сторони, уклали цей договір на виконання робіт з технічного обслуговування внутрішньобудинкової системи газопостачання, що перебуває в спільній сумісній власності багатоквартирного житлового будинку, (далі - Договір) про таке:

1. Предмет договору

1.1. Замовник доручає, а Виконавець приймає на себе виконання послуг з технічного обслуговування (далі - ТО) внутрішньобудинкової системи газопостачання (далі – ВБСГ), багатоквартирного житлового будинку, розташованого за адресою: **м. Черкаси, вул. _____, буд. _____** (далі - Об'єкт), що перебуває в спільній сумісній власності мешканців будинку і використовується для забезпечення розподілу природного газу споживачам, за умов наявності укладеного акту розмежування балансової належності та експлуатаційної відповідальності сторін (додаток №1), а Замовник, в свою чергу, приймає надані послуги з ТО ВБСГ Об'єкта та оплачує їх вартість у строки та на умовах, передбачених цим Договором.

1.2. Перелік послуг, що надаються за цим Договором та періодичність їх надання, визначається у додатку №2, що є невід'ємною частиною цього Договору.

1.3. Інформація про складові внутрішньобудинкової системи газопостачання, що перебуває в спільній сумісній власності багатоквартирного житлового будинку на Об'єкті визначається у додатку №3 та графік надання послуг з технічного обслуговування визначається у додатку №4, що є невід'ємними частинами цього Договору.

2. Порядок надання послуг

2.1. Передбачені даним Договором послуги надаються працівниками Виконавця у робочі дні, у період часу з 08.00 до 17.00 год. у понеділок - четвер та з 8:00 до 16.00 - п'ятницю, із дотриманням вимог Правил безпеки системи газопостачання, затверджених наказом Міністерства енергетики та вугільної промисловості України від 15.05.2015 року №285, зареєстрованих у Міністерстві юстиції України 08.06.2015 року за №674/27119 (далі – Правила безпеки, ПБСГ) та ДБН В.2.5-20:2018 «Газопостачання».

2.2. Фактичні обсяги наданих послуг оформляються Актом здачі-приймання послуг, який складається та подається Виконавцем Замовнику у двох примірниках. Замовник зобов'язується протягом 3 (трьох) днів від дати передачі Актів здачі-приймання послуг підписати їх та повернути один примірник Акта Виконавцю або надати в письмовій формі мотивовану відмову від підписання такого Акта.

2.3. Підписання Акту здачі-приймання послуг представником Замовника є підтвердженням відсутності претензій до Виконавця з його боку. У випадку неповернення Замовником Акта здачі-приймання послуг та ненадання обґрунтованих заперечень щодо нього у визначений строк, цей Акт вважається погодженим Замовником в редакції Виконавця.

2.4. У разі необхідності проведення поточного/капітального ремонту ВБСГ Об'єкта чи його частини Виконавець надсилає Замовнику повідомлення.

2.4.1. Замовник повинен, за власний рахунок, протягом 15 робочих днів з дати направлення Виконавцем повідомлення, забезпечити проведення поточного/капітального ремонту із залученням спеціалізованих організацій.

2.4.2. У разі незабезпечення Замовником проведення поточного/капітального ремонту, згідно з повідомленням Виконавця, відповідальність за надійну, безпечну експлуатацію ВБСГ Об'єкта, несе Замовник.

2.4.3. Замовник несе відповідальність за шкоду, заподіяну третім особам за невиконання або неналежне виконання своїх обов'язків, згідно з повідомленням Виконавця.

2.4.4. У випадку, якщо Замовник не оплачує послуги у термін, визначений п. 3.6 Договору, Виконавець має право не здійснювати ТО ВБСГ Об'єкта, при цьому, відповідальність за надійну, безпечну експлуатацію ВБСГ Об'єкта несе Замовник.

3. Вартість послуг та порядок розрахунків

3.1. Вартість послуг з ТО ВБСГ Об'єкта визначається Виконавцем згідно з додатком №2 до даного Договору, який є його невід'ємною частиною.

3.2. Вартість послуг з ТО ВБСГ Об'єкта може коригуватися відповідно до зміни закупівельних цін матеріалів, необхідних для виконання ТО, підвищення заробітної плати працівникам, тощо; набрання чинності нормативно-правовими актами, що безпосередньо впливають на вартість послуг з ТО ВБСГ та інших факторів.

3.3. Виконавець має право в односторонньому порядку змінювати вартість послуг. В разі перегляду вартості послуг з ТО ВБСГ, Виконавець оприлюднює інформацію про такі зміни на своєму офіційному сайті www.chergas.ck.ua. Актуальні ціни, що діють на день надання послуг зазначаються Виконавцем в акті здачі-приймання наданих послуг.

3.4. Загальна вартість послуг за цим Договором складає суму вартості всіх наданих послуг, відповідно до підписаних Сторонами актів здачі-приймання наданих послуг за цим Договором протягом строку його дії.

3.5. Оплата послуг за цим Договором здійснюється Замовником за актуальними цінами шляхом перерахування на поточний рахунок Виконавця 100% передоплати суми, визначеної у кожному окремому рахунку на оплату, що розрахована відповідно до переліку послуг та графіку їх надання, із обов'язковою вказівкою номера і дати Договору та призначення платежу.

3.6. Замовник протягом десяти робочих днів з дня направлення Виконавцем рахунку на оплату, здійснює оплату відповідно до п. 3.5 Договору.

4. Права Сторін

4.1. Виконавець має право:

4.1.1. Здійснювати контроль за виконанням Замовником вимог Правил безпеки та ДБН В.2.5-20:2018 «Газопостачання».

4.1.2. Припиняти розподіл газу на Об'єкт Замовника у наступних випадках:

4.1.2.1 наявності витоків газу;

4.1.2.2 несправної автоматики безпеки;

4.1.2.3 несправностей оголовків димових і вентиляційних каналів;

4.1.2.4 відсутності тяги в димових і вентиляційних каналах;

4.1.2.5 самовільного підключення газових приладів і пристроїв споживача до системи газопостачання;

4.1.2.6 не забезпечення Замовником технічного обслуговування згідно з вимогами пункту 5.4 ПБСГ;

4.1.2.7 невідповідності системи газопостачання Об'єкта проектній та виконавчо-технічній документації.

Припинення газопостачання на Об'єкт оформлюється відповідним актом.

4.1.3. Вимагати від Замовника створення необхідних умов для виконання ТО ВБСГ з технічного обслуговування системи газопостачання Об'єкта у визначені договором терміни.

4.2. Замовник має право:

4.2.1. Здійснювати контроль за своєчасним наданням Виконавцем послуг з ТО ВБСГ Об'єкта.

4.2.2. В разі неякісного надання послуг з ТО ВБСГ Об'єкта вживати відповідних заходів згідно з чинним законодавством та цим Договором.

5. Обов'язки Сторін

5.1. Виконавець зобов'язується:

5.1.1. Надавати послуги з ТО ВБСГ Об'єкта в порядку та строки визначені даним Договором.

5.2. Замовник зобов'язується:

5.2.1. Розраховуватись із Виконавцем, згідно до умов розділу 3 даного Договору.

5.2.2. Проводити своєчасну підготовку об'єктів ВБСГ для проведення технічного обслуговування. Забезпечити збереження, своєчасну заміну елементів системи газопостачання багатоквартирного будинку.

5.2.3. Своєчасно, у строки визначені даним Договором, забезпечувати проведення ремонтних робіт, кріплення та фарбування системи газопостачання внутрішньобудинкової системи газопостачання.

5.2.4. Забезпечувати справний стан ущільнень в місцях введів та випусків інженерних комунікацій.

5.2.5. При виникненні аварійної ситуації забезпечувати безперешкодний доступ працівникам Виконавця у будь-який час доби до усіх підвалів, технічних коридорів і підпілля, а також до нежилых приміщень перших поверхів для перевірки їх на загазованість.

5.2.6. Утримувати у технічно справному стані димові і вентиляційні канали та їх оголовки (при необхідності здійснювати їх ремонт), підвали, слідкувати за місцями перетину газопроводами елементів будівель.

5.2.7. Забезпечувати працівникам Виконавця: вільний вхід до приміщень для проведення ТО ВБСГ Об'єкта; повторний доступ до ВБСГ Об'єкта, де ТО не проведено з різних причин.

5.2.8. Забезпечувати справний стан ВБСГ Об'єкта, виконання робіт з прочистки і ремонту димових та вентиляційних каналів, їх оголовків згідно вимог ПБСГ. Вентиляційні канали підлягають перевірці і прочищенню одночасно з димовими. В разі відсутності димових каналів вентиляційні канали підлягають перевірці один раз на рік.

5.2.9. Терміново повідомляти Виконавця про необхідність відключення ВБСГ Об'єкта або її елементів при виявленні несправних димових та вентиляційних каналів, самовільно встановленого газового обладнання, інших несправностей, що можуть призвести до нещасних випадків.

5.2.10. Не експлуатувати газове обладнання будинку (квартири) без проходження співвласниками інструктажу із безпечної експлуатації газового обладнання у технічних кабінетах Виконавця на діючому газовому обладнанні або безпосередньо в квартирах перед пуском газу.

5.2.11. Не проводити самостійно реконструкцію системи газопостачання будинку, не проводити самовільне встановлення або заміну газових приладів.

5.2.12. Усувати в терміни, визначені Виконавцем виявлені під час ТО ВБСГ Об'єкта недоліки та порушення.

6. Відповідальність Сторін за порушення Договору

6.1. Згідно ПБСГ, Замовник відповідає за технічний стан і безпечне користування газопроводами, газовими приладами, димовими та вентиляційними каналами.

6.2. За невиконання або неналежне виконання умов Договору, вимог Правил безпеки та ДБН В.2.5-20:2018 «Газопостачання», Сторони несуть відповідальність згідно з чинним законодавством України.

6.3. Виконавець не несе відповідальності за надійну, безпечну експлуатацію ВБСГ Об'єкта, у разі невиконання Замовником/ співвласниками Об'єкта вимог Правил безпеки, ДБН В.2.5-20:2018 «Газопостачання» та даного Договору.

7. Статус та дія договору

7.1. Цей договір вважається укладеним і набирає чинності з дати підписання його Сторонами і діє протягом трьох років до ____ _____ 202__ р. включно, а в частині розрахунків по Договору - до їх повного виконання.

Якщо протягом 1 місяця до закінчення строку дії цього Договору жодна зі Сторін не заявляє про припинення його дії, цей Договір вважається укладеним на такий самий новий строк на тих самих умовах. У такому випадку, графік виконання послуг з ТО ВБСГ Об'єкта погоджується Сторонами додатково.

7.2. Даний Договір може бути розірваним за взаємною згодою Сторін, по ініціативі однієї із Сторін або при невиконанні істотних умов Договору однією із Сторін при наявності письмового попередження зацікавленої сторони за 20 (двадцять) днів, та проведення повного розрахунку.

7.3. Закінчення строку цього Договору не звільняє Сторони від відповідальності за його порушення, яке мало місце під час дії цього Договору.

7.4. В разі зміни законодавства, яке в подальшому зробить неможливими виконання Виконавцем цього Договору, Виконавець в односторонньому порядку припиняє дію даного Договору шляхом оприлюднення відповідного оголошення в місцевій газеті на території діяльності та власному сайті www.chergas.ck.ua.

8. Форс-мажор

8.1. Сторони звільняються від відповідальності за часткове або повне невиконання обов'язків щодо Договору, якщо це невиконання є наслідком непереборної сили (форс-мажорних обставин).

8.2. Під форс-мажорними обставинами розуміють обставини, які виникли внаслідок непередбачених Сторонами подій надзвичайного і невідворотного характеру, включаючи вибухи на газопроводі, пожежі, землетруси, повені, оповзні, інші стихійні лиха, війну або військові дії, прийняття органами державної влади та управління актів нормативного характеру. Строк виконання зобов'язань відкладається на строк дії форс-мажорних обставин.

8.3. Сторони зобов'язані негайно повідомити про обставини форс-мажору та протягом чотирнадцяти днів з дати їх виникнення надати підтверджуючі документи відповідно до законодавства.

8.4. Настання обставин форс-мажору підтверджується у встановленому законодавством порядку.

9. Інші умови

9.1. Усі правовідносини, що виникають з цього Договору або пов'язані із ним, у тому числі пов'язані із дійсністю, укладенням, виконанням, зміною та припиненням цього Договору, тлумаченням його умов, визначенням наслідків недійсності або порушення Договору, регламентуються цим Договором та відповідними нормами чинного в Україні законодавства. Визнання недійсним окремої частини правочину не є наслідком недійсності інших його частин і правочину в цілому.

9.2. Жодна із Сторін не вправі передавати свої права за цим Договором третій стороні без письмової згоди іншої Сторони.

9.3. Всі зміни до цього Договору оформлюються Сторонами шляхом підписання додаткових угод до Договору, крім пункту 3.3 та пункту 7.4 даного Договору.

Додаткові угоди та додатки до цього Договору є його невід'ємними частинами і мають юридичну силу у разі, якщо вони викладені у письмовій формі, підписані Сторонами та скріплені їх печатками (за наявності).

9.4. Цей Договір складений при повному розумінні Сторонами його умов та термінології українською мовою у двох автентичних примірниках, які мають однакову юридичну силу, - по одному для кожної із Сторін.

9.5. Відповідно до Закону України «Про захист персональних даних» від 01.06.2010 №2297-VI із змінами, кожна із Сторін, шляхом підписання цього Договору, дає згоду на обробку персональних даних (ПІБ, посада, назва суб'єкта господарювання, адреса суб'єкта

господарювання, телефон, електронна адреса суб'єкта господарювання) в базі персональних даних «фізичні особи персональні дані яких обробляються в ході господарської діяльності» іншої Сторони Договору з метою забезпечення реалізації адміністративно – правових, податкових відносин та відносин в сфері бухгалтерського обліку.

10. Юридичні адреси Сторін

<i>Виконавець</i>	<i>Замовник</i>
ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ПО ГАЗОПОСТАЧАННЮ ТА ГАЗИФІКАЦІЇ «ЧЕРКАСИГАЗ»	
<i>Місцезнаходження:</i>	<i>Місцезнаходження:</i>
18000, м. Черкаси, вул. М.Залізняка, буд.142	
р/р UA763003460000026004010930702 в АТ «АЛЬФА-БАНК», м. Київ	р/р
МФО: 300346	МФО
р/р UA943545070000000260013001477 ЧЕРКАСИ ОБЛУПРАВЛІННЯ АТ «ОЩАДБАНКУ»	
МФО: 354507	Свідоцтво платника ПДВ №
код ЄДРПОУ 03361402	код ЄДРПОУ
ПІН № 033614023014	ПІН №
Тел/факс: (0472) 71-18-91, 71-19-06, 71-19-09	Тел:
<hr/>	<hr/>
(посада, підпис) (ініціали, прізвище)	(посада, підпис) (ініціали, прізвище)
м. п. (за наявності)	м. п. (за наявності)